

_____ А.В. Александровский

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право
заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности
Сысертского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область,
Сысертский район, город Сысерть, улица Карла Либкнехта, № 30-6***

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион), проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- постановлением Администрации Сысертского городского округа от 03.06.2022 № 1440-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения».

2. Извещение о проведении аукциона

2.1. Арендодатель – муниципальное образование Сысертский городской округ в лице Главы Сысертского городского округа, действующего на основании Устава.

2.2. Организатор аукциона – Администрация Сысертского городского округа. Место нахождения: 624022, Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35. Официальный сайт Сысертского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://admsysert.ru/>, адрес электронной почты: sgo_adm@mail.ru. Телефон: (343) 2270767 (доб. 236).

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа обеспечить (далее – КУМИАГ). Место нахождения, почтовый адрес: 624022, Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, адрес электронной почты: sgo_adm@mail.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок

и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru. Телефон: +7 (499) 653-55-00.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды объекта имущественных отношений, находящегося в собственности Сысертского городского округа.

2.5. Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение;

Назначение: Нежилое;

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Карла Либкнехта, № 30-6;

Кадастровый номер: 66:25:0000000:2617 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.03.2022 № КУВИ-001/2022-35908464 – Приложение 2);

Сведения о правообладателе: Сысертский городской округ, собственность, № государственной регистрации права 66-66-19/004/2008-460 от 28.03.2008 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.03.2022 № КУВИ-001/2022-35908464 – Приложение 2);

Площадь, кв.м: 130,7;

Этажность (этаж): Этаж № 01;

Фотоматериалы: Приложение 3;

Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона указаны в: постановлении Администрации Сысертского городского округа от 03.06.2022 № 1440-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.03.2022 № КУВИ-001/2022-35908464 (Приложение 2), выписке из технического паспорта на нежилое помещение расположенное на первом этаже 2 этажного жилого здания литер А составленного по состоянию на 12.01.2008 (Приложение 2), плане объекта недвижимости с техническими характеристиками для целей государственной регистрации сделок от 19.01.2008 № 593 (Приложение 2);

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.03.2022 № КУВИ-001/2022-35908464 – (Приложение 2);

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – 298 080 (двести девяносто восемь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 5% от начальной цены предмета аукциона и составляет 14 904 (четырнадцать тысяч девятьсот четыре) рубля 00 копеек;

Задаток установлен в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 298 080 (двести девяносто восемь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Срок внесения задатка: с 07.07.2022 по 01.08.2022;

Срок действия договора: 36 (тридцать шесть) месяцев;

Вид разрешенного использования: административное;

Целевое назначение: любой вид деятельности, не запрещенный законодательством Российской Федерации для данного нежилого помещения, в том числе для изделий легкой пищевой промышленности;

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду, с письменного согласия арендодателя в силу пункта 2 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации;

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено;

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

2.6. Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона

2.6.1. Место приема/подачи Заявок и проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Электронная площадка) – автоматизированная система, исключительным правом на которую обладает ООО «РТС-тендер», и размещённая на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

2.6.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 07.07.2022 с 08 час. 00 мин.¹
Подача Заявок осуществляется круглосуточно

2.6.3. Дата и время окончания срока приема/подачи Заявок и начала их рассмотрения: 01.08.2022 в 14 час. 00 мин.

2.6.4. Дата окончания рассмотрения Заявок: 02.08.2022.

2.6.5. Дата и время проведения аукциона: 02.08.2022 в 12 час. 00 мин.

2.6.6. Срок, в течение которого возможно отказаться от проведения аукциона: до 26.07.2022.

3. Информационное обеспечение, срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе

3.1. Информация о проведении аукциона размещается на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), а также на сайте Оператора электронной площадки: в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>. Все приложения к Документации об аукционе являются ее неотъемлемой частью.

3.2. Дополнительно информация о проведении аукциона размещается: - официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://admsysert.ru/> и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа».

3.3. Документация об аукционе может быть предоставлена любому заинтересованному лицу на бумажном носителе бесплатно в период заявочной кампании при направлении письменного обращения на почтовый адрес КУМИАГ, указанный в пункте 2.3 Извещения, либо нарочно.

¹ Здесь и далее указано московское время.

3.4. Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется в течение двух рабочих дней с момента поступления запроса, в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 11 ч. 30 мин. и с 13 ч. 30 мин. до 16 ч. 30 мин. (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 19.

3.5. Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об аукционе.

3.6. Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору аукциона.

3.7. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить Заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе, если указанный запрос поступил от Заявителя не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/приема Заявок на участие в аукционе.

3.8. Организатор аукциона в течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе размещает такое разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

4. Требования в отношении Объекта (лота) аукциона и к описанию предложения об условиях выполнения работ

4.1. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору аренды: Победитель аукциона или Участник, с которым заключается договор аренды, обязан выполнять все требования в отношении Объекта (лота) аукциона, установленные в договоре аренды Объекта (лота) аукциона (Приложение № 6).

4.2. Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием Объекта (лота) аукциона: Победитель аукциона или Участник, с которым заключается договор аренды, обязан использовать Объект (лот) аукциона исключительно по целевому назначению.

4.3. Требования к описанию Участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик: Участник в составе Заявки по Объекту (лоту) аукциона представляет свои предложения по установленной форме (Приложение № 4) об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору аренды.

4.4. Требования к техническому состоянию Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору аренды, которым Объект (лот) должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды: Объект (лот) аукциона на момент окончания срока действия договора аренды должен соответствовать условиям, указанным в договоре аренды (Приложение № 6).

5. Порядок осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы, не реже чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения Извещения о проведении аукциона на Официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и обеспечивается Организатором аукциона в

период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

5.2. Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение № 7) в письменной форме или на адрес электронной почты sgo_adm@mail.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: «Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона в электронной форме»;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона.

5.3. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

6. Требования к Заявителям / Участникам аукциона

Участниками аукциона (далее – Участник) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель или применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующее на заключение договора аренды.

К Участникам предъявляются следующие требования:

- непроведение ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Порядок регистрации Заявителей на электронной площадке

Для подачи Заявки и обеспечения доступа к участию в электронном Аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги» на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее - Регламент электронной площадки).

Дата и время регистрации на Электронной площадке претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на Электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на Электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на Электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки, размещенным на Электронной площадке с учетом положений Раздела 8 Документации об аукционе.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ! Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.1. Заявки имеют право подавать Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенным на Электронной площадке.

8.2. Для участия в аукционе Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, которые установлены в Документации об аукционе с приложением документов, указанных в пункте 8.3.

8.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

8.3.1. Сведения и документы о Заявителе, подавшем такую Заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя (при наличии) и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение

договора аренды, внесение задатка или обеспечение исполнения договора аренды являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.3.2. Предложения об условиях выполнения работ (по форме Приложения № 4), которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору аренды, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных Документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.¹

8.3.3. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (в случае если по Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатка).

8.4. Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении Объекта (лота) аукциона.

8.5. Прием Заявок на участие в аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе, указанные в пункте 2.6.3.

8.6. Каждая Заявка на участие в аукционе, поступившая в сроки, указанные в пунктах 2.6.2. – 2.6.3., регистрируется Оператором электронной площадки.

8.7. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

8.8. Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приема/подачи Заявок на участие в аукционе, Оператором электронной площадки не регистрируются.

8.9. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытом для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением документов, указанных в пункте 8.3. в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

8.10. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

8.11. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

9. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе

9.1. Не позднее одного часа с момента окончания подачи Заявок на участие в аукционе, указанный в Документации об аукционе, Оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона, все зарегистрированные Заявки. В случае установления факта подачи одним Заявителем двух и более Заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же Объекта (лота) аукциона при условии, что поданные ранее

¹ При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом электронной площадки, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Заявки таким Заявителем не отозваны, все Заявки на участие в аукционе такого Заявителя, поданные в отношении данного Объекта (лота) аукциона, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

9.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе.

9.3. Срок рассмотрения Заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи Заявок.

9.4. Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе, в случаях:

- непредставления документов, определенных пунктом 8.3. настоящей Документации об аукционе, или наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе;
- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе;
- несоответствия Заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе;
- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки на участие в аукционе.

9.5. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.6. Организатор аукциона в день подписания протокола рассмотрения заявок размещает его на Официальном сайте торгов, на сайте Оператора электронной площадки.

9.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператор электронной площадки всем Заявителям, подавшим Заявки, направляет уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.8. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в случае если в Документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, Оператор электронной площадки возвращает денежные средства (задаток) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

9.9. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Если по Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе, то Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке, в сроки и в размере, указанные в настоящей Документации об аукционе.

10.2. Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с порядком, установленным Регламентом, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки _____, по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 **КПП** 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

10.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 10.3 Документации об аукционе, является выписка с этого счета.

10.4. Денежные средства (задаток) Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок на участие в аукционе, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола аукциона.

10.5. Денежные средства Заявителю, отзывавшему Заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок (пункт 2.6.3.), возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве Заявки. В случае отзыва Заявителем Заявки позднее даты начала рассмотрения Заявок денежные средства (задаток) возвращаются в порядке, установленном для Заявителя, признанного Участником.

10.6. Денежные средства (задаток) Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

10.7. Задаток Участника, который участвовал в аукционе, но не стал победителем, за исключением Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, возвращается такому Участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

10.8. Задаток Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, возвращается такому Участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды Арендодателем с Победителем аукциона.

10.9. Задаток Участника, не участвовавшего в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном пунктом 10.8. Документации об аукционе.

10.10. Задаток, внесенный Победителем аукциона, Единственным участником аукциона или Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды (при заключении договора аренды с таким Участником) засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы за Объект (лот) аукциона. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона или Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, является обязательным.

10.11. В случае отказа либо уклонения Участника, с которым заключается договор аренды, от подписания договора аренды Объекта (лота) аукциона, задаток ему не возвращается. В случае если один Участник аукциона является одновременно Победителем такого аукциона и его Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, при уклонении указанного Участника аукциона, от заключения договора аренды в качестве Победителя аукциона задаток, внесенный таким Участником, не возвращается.

10.12. В случае отказа Арендодателя от проведения аукциона в установленные сроки (пункт 2.6), поступившие денежные средства возвращаются Оператором электронной площадки Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11. Аукционная комиссия

11.1. Организатор аукциона в электронной форме до размещения Извещения о проведении аукциона принимает решение о создании Аукционной комиссии, определяет ее состав, назначает председателя комиссии.

11.2. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение Заявок и определение участников, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора аренды, протокола об отстранении Заявителей/ Участников от участия в аукционе.

11.3. Число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

11.4. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет их соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам.

11.5. На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей Участниками, или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным разделом 9 Документации об аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в день окончания рассмотрения Заявок.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона. Оператор электронной площадки обязан обеспечить Участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. При этом Оператор электронной площадки Действующему правообладателю при проведении аукциона с помощью программно-аппаратных средств присваивает соответствующий статус, позволяющий делать предложения о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене.

12.2. Процедура аукциона проводится в дату и время, указанные в Извещении о проведении аукциона (пункт 2.6.). Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

12.3. Аукцион проводится в указанный в Извещении о проведении аукциона в день и время путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Документации об аукционе.

12.4. В случае поступления предложений о цене договора (цене лота) в течение 10 (десяти) минут с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене договора (цене лота) продлевается еще на 10 (десять) минут.

12.5. В случае если в течение 10 (десяти) минут с начала аукциона или последующих предложений цены договора (цены лота), ни один из Участников не предложил более высокую цену договора (цену лота), и действующий правообладатель, не заявил о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене, «шаг аукциона» с помощью программно-аппаратных средств снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), при этом время представления предложений о цене договора (цене лота) продлевается еще на 10 (десять) минут.

12.6. Если действующий правообладатель воспользовался правом, указанным в пункте 12.5 Документации об аукционе, Оператором электронной площадки для Участников аукциона обеспечивается возможность делать свои предложения о цене договора аренды (цене лота) в течение последующих 10 (десяти) минут, после чего, в случае если такие предложения были сделаны, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене договора (цене лота) в течение последующих 10 (десяти) минут.

12.7. Аукцион завершается автоматически с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене договора аренды либо после начала аукциона ни один Участник не повысил текущее ценовое предложение на величину «шага аукциона», «шаг аукциона» достиг своего минимального значения (пункт 12.5.) и действующий правообладатель не воспользовался правом, указанным в пункте 12.5. Документации об аукционе.

12.8. От начала подачи предложений о цене до истечения срока их подачи на электронной площадке для Участников должны отображаться в обязательном порядке все поданные другими Участниками предложения о цене договора (цене лота), а также время их поступления и время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене, в соответствии с пунктами 12.4., 12.5., 12.6. Документации об аукционе.

12.9. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).

12.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в электронной форме в течение одного часа со времени завершения аукциона (пункт 12.7.) для подведения Аукционной комиссией итогов аукциона путем оформления Протокола аукциона.

12.11. Организатор аукциона размещает Протокол аукциона на Официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.12. Протокол аукциона размещается Организатором аукциона на сайте Оператора электронной площадки, в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13. Признание аукциона несостоявшимся

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

13.1.1. Только один Заявитель признан Участником аукциона;

13.1.2. На участие в аукционе в электронной форме была подана только одна Заявка;

13.1.3. На участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

13.1.4. Ни один из Заявителей не допущен к участию в аукционе;

13.1.5. В аукционе участвовал только один Участник;

13.1.6. В случае если после начала проведения аукциона и в течении 10 (десяти) минут после достижения «шага аукциона» своего минимального размера не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), которое предусматривало бы более высокую цену договора аренды, а действующий правообладатель не воспользовался правом, указанным в пункте 12.1. Документации об аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.; 13.1.2., Арендодатель обязан заключить договор с Единственным участником аукциона на условиях и по цене, которые предусмотрены Заявкой на участие в аукционе и Документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Документацией об аукционе.

13.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.3-13.1.6, Арендодатель и Администрация совместно с Организатором аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. В случае объявления о проведении нового аукциона Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.

14. Условия и сроки заключения договора аренды

14.1. Заключение договора аренды (Приложение № 6) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе.

14.2. Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Протокола аукциона направляет Победителю аукциона один экземпляр Протокола аукциона и проект договора аренды, который составляется путем включения цены договора (цены лота), предложенной Победителем аукциона, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе.

14.3. Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты аукциона направляет Единственному участнику аукциона проект договора аренды, который составляется путем включения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе.

14.4. Победитель аукциона или Единственный участник аукциона должен представить обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), подписать проект договора аренды Объекта (лота) аукциона и представить его Арендодателю не ранее, чем через 10 (десять) и не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней со дня размещения на Официальном сайте торгов Протокола аукциона или Протокола рассмотрения Заявок (в случае признания аукциона несостоявшимся).

14.5. В случае если Победитель аукциона или Единственный Участник аукциона в срок, предусмотренный Документацией об аукционе (пункт 14.4.), не представил Арендодателю подписанный договор аренды, а также обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), Победитель аукциона, Единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды.

14.6. Договор аренды заключается на условиях, указанных в Документации об аукционе и в поданной Участником, с которым заключается договор аренды, Заявке и по цене, предложенной Победителем аукциона/ Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), или по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в случае заключения договора аренды с Единственным участником аукциона.

14.7. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора аренды, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14.10. Документации об аукционе.

14.8. Арендная плата за пользование Объектом (лотом) аукциона вносится в порядке, предусмотренном договором аренды.

14.9. В срок, предусмотренный для заключения договора аренды, Арендодатель обязан отказаться от заключения договора аренды с Победителем аукциона либо с Участником, с которым заключается такой договор аренды, в случае установления факта:

14.9.1. Проведения ликвидации такого Участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

14.9.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

14.9.3. Предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 8.3. настоящей Документации об аукционе.

14.10. При заключении и исполнении договора аренды цена такого договора аренды не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении о проведении аукциона, цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором аренды.

14.11. В случае отказа от заключения договора аренды с Победителем аукциона, либо при уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды, с Участником аукциона с которым заключается такой договор, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 14.9 настоящей Документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды, составляется Протокол об отказе от заключения договора аренды, который подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол об отказе от заключения договора аренды составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на Официальном сайте торгов, на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://admsysert.ru/> в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Арендодатель в течение двух рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения договора аренды передает (направляет) один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.

14.12. В случае если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора аренды, либо заключить договор аренды с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды. Арендодатель обязан заключить договор аренды с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, при отказе от заключения договора аренды с Победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом

14.9. Документации об аукционе. Арендодатель в течение трех рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения договора аренды направляет Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора аренды, один экземпляр Протокола об отказе от заключения договора аренды и проект договора аренды, который составляется путем включения условий исполнения договора аренды, предложенных Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе. Указанный проект договора аренды подписывается Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, в десятидневный срок и представляется Арендодателю. При этом заключение договора аренды для Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, является обязательным.

14.13. В случае если Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в срок, предусмотренный Документацией об аукционе (пункт 14.12.) не представил Арендодателю подписанный договор аренды, а также обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), такой Участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды.

14.14. В случае уклонения Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), от заключения договора аренды, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого Участника заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора аренды.

14.15. В случае если договор аренды не заключен с Победителем аукциона или с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, аукцион признается несостоявшимся.

14.16. В случае перемены Арендодателя или обладателя имущественного права действие соответствующего договора аренды не прекращается и проведение аукциона не требуется.

14.17. К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

* В случае расхождения текста процедуры приема, рассмотрения заявок на участие в аукционе, поступлении и возврата задатка, проведении процедуры аукциона и определения его результатов, указанных в настоящем извещении с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги», Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги», размещенными на официальном сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> приоритет в толковании порядка проведения процедуры и определение самой процедуры соответствующих мероприятий производится в соответствии с указанными Регламентом и соглашением электронной площадки «РТС-тендер» .

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.06.2022 № 1440-ПА
г. Сысерть

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
нежилого помещения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Карла Либкнехта, № 30-6 с кадастровым номером 66:25:0000000:2617, общей площадью 130,7 кв.м (вид разрешенного использования – административное) (далее – аукцион) и установить:

- начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – 298 080 (двести девяносто восемь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС;

- задаток в размере 298 080 (двести девяносто восемь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек;

- величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 14 904 (четырнадцать тысяч девятьсот четыре рубля) рублей 00 копеек;

- срок аренды – 36 (тридцать шесть) месяцев;
- форму аукциона - открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа обеспечить:

1) разработку, утверждение аукционной документации и организацию аукциона;

2) выполнение мероприятий по проведению аукциона на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales>;

3) размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru;

4) размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://admsysert.ru/>;

5) опубликование извещения о проведении аукциона в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского
городского округа



Д.А. Нисковских

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2022, поступившего на рассмотрение 16.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35908464			
Кадастровый номер: 66:25:0000000:2617			
Номер кадастрового квартала: 66:25:2901019			
Дата присвоения кадастрового номера: 22.01.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 66-66-19/004/2008-460			
Местоположение: Свердловская область, р-н Сысертский, г Сысерт, ул Карла Либкнехта, № 30-6			
Площадь, м2: 130.7			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Нежилое помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 1533996.205			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 66:25:2901019:381			
Виды разрешенного использования: административное			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Крыжовникова Виолетта Фирдусовна, действующий(ая) на основании документа "№ АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА			

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35908464			
Кадастровый номер: 66:25:0000000:2617			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сысертский городской округ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66-66-19/004/2008-460 28.03.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

1792/115
189328

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной
службы по Свердловской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 28.03.2008 г.

Документы-основания:

Выписка из реестра муниципальной собственности Сысертского городского округа №56 от 04.03.2008 г. Орган выдачи: Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа.
Постановление главы Сысертского городского округа №615 от 28.02.2008 г.

Субъект (субъекты) права:

Сысертский городской округ.

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое помещение. Этаж: 1. Площадь: общая 130.7 кв.м.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Либкнехта, № 30-6

Кадастровый (или условный) номер:

66-66-19/004/2008-460 66:28:000000:2617

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.03.2008 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/004/2008-460

Государственный регистратор:



/ Иванова Т. А.

66 А Г 189328



Форма № 9

Правительство Свердловской области

Специализированное областное
государственное унитарное предприятие
«Областной государственный Центр технической
инвентаризации и регистрации недвижимости»

Сысертское БТИ и РН

(наименование БТИ)

адрес: г. Сысертьул. Быкова дом № 19тел. 6-86-91

ОКПО50292717

№ 593 от 19 февраля 2008 года

**План объекта недвижимости с
техническими характеристиками для целей
государственной регистрации
прав и сделок**

Срок действия три месяца

Выдан Администрации Сысертского
городского округа

о том, что в Свердловской области,

в г. Сысерти

по ул. Карла Либкнехта № 30-6

расположено нежилое помещение на 1-ом этаже,
2-х эт. жилого дома.

1. Объект поставлен на технический учет в филиале СОГУП «Областной Центр недвижимости»
«Сысертское БТИ и РН»:

номер инвентарного дела **1056\01\63-01**инвентарный номер объекта **1056\01\0001\63-01**

2. Данные о принадлежности на объект права, а так же сведения о наличии арестов,
обременений (ограничений) в материалах инвентарного дела БТИ **отсутствуют**

Примечание: В связи с деятельностью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на
недвижимое имущество и сделок с ним, предоставляемая БТИ информация о принадлежности, арестах,
обременениях (ограничениях) не является исчерпывающей.

3. Техническая характеристика по нежилому помещению составлена по данным инвентарного
дела по состоянию на **06 августа 2007 года**

Литера по данном техническ ого учета/ категория	Наименование объекта по данном тех/учета	Назначение/ Фактическое использование	Этажность здания /этаж размещения помещений	Общая площадь нежилых помещений кв.м	В том числе:	
					Основная	Вспомога- тельная
А/ брус	Нежилые помещения №№1-13 на 1-ом этаже	Административное	2/1	130,7	115,1	15,6

Примечание:

4. План объекта (см. на обороте)

Начальник филиала
«Сысертское БТИ и РН»

Исполнитель



В.В. Максимова

Для
справок

Г.А. Вольхина

АГ № 265535

Выписка из экспликации
к поэтажному плану строения литеры А
расположенного в городе Сысерт по улице Карла Либкнехта № 30

Объект поставлен на технический учёт в
филиале СОГУП "Областной центр недвижимости" "Сысертское БТИ и РН"

ВЫПИСКА
ИЗ
ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

на нежилое помещение расположенное на первом этаже 2 этажного жилого здания литера А

1. Район Сысертский

2. Город (пос.) Сысерть

3. Улица Карла Либкнехта дом № 30-6

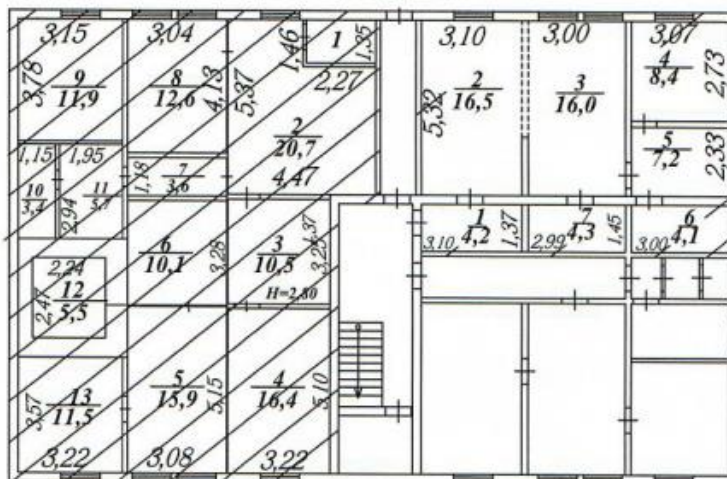
Составлен по состоянию на 12 января 2008 года

Квартал № 1056\01\0001\63-01

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

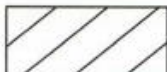
1- ЭТАЖ

Литера А
H=6,80



Выписка из экспликации
к поэтажному плану строения литеры А
расположенного в городе Сысерти по улице Карла Либкнехта № 30

Дата заполнения		Литера по плану		Этаж		Номер помещения		Назначение частей помещения	Номер по плану	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	
1	2	3	4	5	6	7	8				9	в том числе:			10
												Административное			
												Основная	Вспомогательная		
29.01.2008	А	1													
				1	тамбур	1,35*2,15	2,9		2,9	2,80					
				2	фойе	5,37*4,47-2,27*1,46	20,7	20,7							
				3	кабинет	3,22*3,25	10,5	10,5		2,80					
				4	кабинет	3,22*5,1	16,4	16,4		2,80					
				5	кабинет	3,08*5,15	15,9	15,9		2,80					
				6	кабинет	3,08*3,28	10,1	10,1		2,80					
				7	коридор	1,18*3,04	3,6		3,6	2,80					
				8	кабинет	3,04*4,13	12,6	12,6		2,80					
				9	кабинет	3,15*3,78	11,9	11,9		2,80					
				10	туалет	1,15*2,94	3,4		3,4	2,80					
				11	туалет	1,95*2,94	5,7		5,7	2,80					
				12	касса	2,24*2,47	5,5	5,5		2,80					
				13	кабинет	3,22*3,57	11,5	11,5		2,80					
						Итого :	130,7	115,1	15,6						



— Объект учета

Листов 1	СОГУП" Областной Центр недвижимости "филиал "Сысертское БТИ и РН "		Име1056) 01/0001/ 63-01
Лист 1	Поэтажный план строения литеры А, расположенного по адресу: город Сысерть, улица Карла Либкнехта №30		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	
12.01.08	Инженер	Н.Г.Фунтусова	
29.01.08	Рук.приз.группы	Гилева Н.А.	

29 января 2008 года

Исполнил



Н.Г.Фунтусова

29 января 2008 года

Проверил: руководитель производственной группы СОГУП Филиал "Сысертское
БТИ и РН" _____

_____ 2008 года



Н.А.Гилева

Начальник СОГУП филиал "Сысертское БТИ и РН" _____



В.В.Максимова

Фотоматериалы



ПРЕДЛОЖЕНИЯ об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта (лота) аукциона в электронной форме, права на который передаются по договору аренды, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого Объекта (лота) аукциона в электронной форме

Дата аукциона в электронной форме: «___» _____ 20__ г.

Сведения об Объекте (лоте) аукциона в электронной форме: _____

Место расположения Объекта (лота) аукциона в электронной форме: _____

Технические характеристики: _____

Общая площадь Объекта (лота) аукциона в электронной форме: _____ кв.м Целевое
назначение Объекта (лота) аукциона в электронной форме: _____

Заявителем _____

(ИП / Наименование юридического лица)

в соответствии с п. 2. ст. 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, представляются предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении указанного Объекта (лота), права на который передаются по договору аренды, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием вышеуказанного Объекта (лота) аукциона в электронной форме:

Предложения: (Заполняется в произвольной форме в соответствии с требованиями, установленными разделом 4 Документации об аукционе в электронной форме)

ИП/ руководителя юридического лица

МП (при наличии) (подпись)

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
В Аукционную комиссию
Заявитель/Претендент_____

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
 действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....»

кем

выдан.....

Адрес:

.....

Контактный телефон

.....

ОГРНИП

.....

.....

ИНН..... КПП

ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»

кем выдан.....

Адрес:

.....

Контактный телефон

.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³

2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе

¹Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом, действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.

5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.

6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент - юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).⁴

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ДОГОВОР аренды нежилого помещения № _____

г. Сысерть

_____20__ г.

В соответствии с _____, Администрация Сысертского городского округа, в лице Главы Сысертского городского округа Д.А. Нисковских, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и _____, именуемый (- ое) в дальнейшем **Арендатор**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и вместе именуемые **Стороны**, на основании Протокола _____ от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – **настоящий Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Карла Либкнехта, № 30-6 (далее – Помещение), с видом разрешенного использования – административное, целевое назначение - любой вид деятельности, не запрещенный законодательством Российской Федерации для данного нежилого помещения, в том числе для изделий легкой пищевой промышленности.

1.2. Указанное Помещение, общей площадью **130,7 кв.м**, кадастровый номер 66:25:0000000:2617.

1.3. Помещение, сдаваемое в аренду в соответствии с настоящим договором, является муниципальной собственностью.

1.4. Помещение, сдаваемое в аренду, считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с даты подписания сторонами акта приема-передачи, который подписывается одновременно с настоящим договором.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его государственной регистрации.

Срок действия настоящего договора устанавливается на 36 (тридцать шесть) месяцев с _____ по _____, с даты подписания сторонами акта приема-передачи.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Помещение Арендатору по акту приема-передачи, в котором указывается техническое состояние Помещения на момент его сдачи в аренду.

3.1.2. Предоставить Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять от Арендодателя Помещение по акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать Помещение в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора.

3.2.3. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.4. Нести расходы по содержанию Помещения и поддерживать его в исправном состоянии, своевременно своими силами и за свой счет производить текущий ремонт, а также заключить с управляющей организацией договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.

3.2.5. Регулярно за свой счет производить работы по уборке прилегающей территории, осуществлять ее озеленение и благоустройство, участвовать в социально-значимых мероприятиях города.

3.2.6. Содержать Помещение и территорию, прилегающую к Помещению и зданию, в котором располагается Помещение, в надлежащем санитарном и эстетическом состоянии.

Принимать меры к недопущению случаев несанкционированного размещения любой рекламноинформационной продукции снаружи принятого в аренду Помещения, а также на здании, в котором расположено Помещение, за исключением информации об Арендаторе, размещаемой в установленном порядке в соответствии с законодательством о рекламе.

Удалять из вышеуказанных мест несанкционированно размещенные изображения, надписи, агитационные материалы, листовки, объявления, афиши, другую рекламно-информационную продукцию.

3.2.7. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Помещения без согласия Арендодателя, и надлежащего оформления в установленном порядке.

В том случае, когда Арендатор за счет собственных средств с согласия Арендодателя произвел неотделимые без вреда для арендованного Помещения улучшения, стоимость их подлежит возмещению в размере до 50% этих расходов в счет погашения арендной платы в порядке и сроки, согласованные сторонами. Основанием для возмещения указанных расходов служат смета затрат на производство улучшений и акт выполненных работ, согласованные с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа и распоряжение Арендодателя.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного Помещения, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

3.2.8. В случае ликвидации Арендатором за счет собственных средств последствий аварий, произошедших не по его вине, Арендатор имеет право на возмещение своих расходов в счет погашения арендной платы в размере фактически понесенных затрат на их устранение, согласованных с организацией, осуществляющей техническое обслуживание данного объекта, в установленном порядке.

3.2.9. Застраховать арендуемое Помещение. Арендатор обязан в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего договора представить Арендодателю копию договора страхования Помещения.

Выгодоприобретателем по договору страхования Помещения является Сысертский городской округ, от имени которого выступает Глава Сысертского городского округа. Полученные от страховой компании средства Арендодатель направляет на ремонт и восстановление поврежденного Помещения.

3.2.10. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать Помещение в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

3.2.11. Заключить договоры с соответствующими организациями города на оказание услуг по водо- и теплоснабжению, и канализации. Копии договоров предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

3.2.12. Заключить договор электроснабжения помещения с энергоснабжающей организацией. Копию договора предоставить в Комитет по управлению муниципальным

имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

3.2.13. Осуществлять своими силами и за свой счет техническую эксплуатацию внутренних (электрической, водопроводной, канализационной и отопительной) систем.

3.2.14. Обеспечивать свободный доступ сотрудников обслуживающих организаций к электрической, водопроводной, канализационной и отопительной системам при профилактических осмотрах, ремонтах, а также в случае возникновения аварийных ситуаций.

3.2.15. Не передавать права на Помещение третьим лицам, за исключением передачи в субаренду, с письменного согласия Арендодателя (п. 3.5 настоящего договора).

3.2.16. Письменно уведомить Арендодателя о своем желании заключить договор на новый срок не позднее чем за два месяца до истечения срока действия настоящего договора.

3.2.17. По истечении срока действия договора, а также при досрочном освобождении Помещения по иным обстоятельствам передать его Арендодателю в течение 5 календарных дней с даты прекращения договорных отношений по акту приема-передачи в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми без вреда для него улучшениями.

3.2.18. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора в течение 14 дней с даты его подписания и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

3.2.19. По истечении срока действующего договора, а также при досрочном освобождении Помещения по иным обстоятельствам предоставить Арендодателю справку об отсутствии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.

3.3. Арендатор является собственником отходов, возникающих при осуществлении им деятельности при использовании Помещения предоставляемого в аренду по настоящему договору и самостоятельно осуществляет плату за загрязнение окружающей среды и иные экологические платежи, предусмотренные действующим законодательством, в соответствующие уровни.

3.4. Арендатор имеет право передавать Помещение в субаренду, с письменного согласия Арендодателя.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ К ДОГОВОРУ

4.1. Размер годовой арендной платы составляет _____ руб. в год, без учета НДС, согласно протоколу _____ от _____ № _____.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае невнесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

Оплата разницы между размером ежегодной арендной платы по настоящему договору и размером задатка вносится Арендатором до момента подписания настоящего договора. В случае невнесения указанной разницы, Арендатор считается уклонившимся от подписания настоящего Договора.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно авансом до 10 числа текущего месяца, в городской бюджет Сысертского городского округа. Сумму НДС по настоящему договору Арендатор перечисляет в полном объеме в Федеральное казначейство самостоятельно в соответствии с действующим законодательством, независимо от предоставленных льгот или зачета стоимости произведенного ремонта помещений в счет арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право единовременно внести плату за срок более одного месяца.

4.4. Основанием для перечисления арендной платы является настоящий договор.

4.6. Обязательства по оплате арендной платы возникают с даты подписания акта приема-передачи (п. 2.1.), и уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 4.2. настоящего договора.

4.7. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель:

а) наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа).

б) ИНН 6652003037, КПП 668501001.

в) расчетный счет: 03100643000000016200.

г) корреспондентский счет: 40102810645370000054.

д) наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65722000 (Сысертский район).

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 1 11 05074 04 0003 120 – Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) (доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства).

4.8. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

5. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За нарушение срока оплаты аренды, установленного условиями настоящего договора, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа.

При получении от Арендодателя письменного уведомления о неисполнении им обязательства по внесению арендной платы Арендатор обязан внести арендную плату в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления, самостоятельно рассчитать в соответствии с настоящим пунктом и уплатить Арендодателю пени за просрочку платежа.

5.2. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных договором.

5.3. В случае причинения убытков, вызванных утратой или повреждением арендуемого Помещения по вине Арендатора, последний обязан возместить их Арендодателю в размере действительного ущерба, а также возместить упущенную выгоду.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Помещения при заключении настоящего договора или передаче Помещения в аренду.

5.5. При нарушении требований пункта 3.2.15, 3.5 настоящего договора Арендатор обязан уплатить в бюджет города штраф в размере годовой суммы арендной платы.

5.6. При неисполнении обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.17 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата Помещения убытки в размере арендной платы, действующей на дату возврата Помещения.

5.7. За невыполнение требований пунктов 3.2.9 – 3.2.12, 3.2.18 настоящего договора Арендатор уплачивает штраф в размере одного минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки.

5.8. В случае нарушения условий настоящего договора и поступления платежей в счет погашения задолженности по арендной плате, неустойка (штрафы), начисленные в соответствии с условиями настоящего договора подлежат удовлетворению в первоочередном порядке из средств поступившего платежа.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, которое оформляется в письменной форме. При этом изменение существенных условий не допускается.

6.2. В случае изъятия Помещения для муниципальных нужд или необходимости использования Помещения для муниципальных нужд настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, который обязан предупредить Арендатора о своем намерении расторгнуть настоящий договор не менее, чем за 30 календарных дней до его расторжения (право на односторонний отказ).

6.3. По требованию одной из сторон договора, договор может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

6.4. При систематическом (более двух раз) нарушении Арендатором требований пунктов 3.2.3, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.15, 3.5 настоящего договора, а также в случае выявления несанкционированной Арендодателем перепланировки и (или) переоборудования Помещения Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Споры по настоящему договору разрешаются по соглашению сторон. При недостижении соглашения спор передается заинтересованной стороной на разрешение Арбитражного суда Свердловской области.

7.2. Арендодатель гарантирует, что сдаваемое в аренду Помещение не передано в залог, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: Администрация Сысертского городского округа
624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.

Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Расчет арендной платы за нежилое помещение,
расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район,
город Сысерть, улица Карла Либкнехта, № 30-6, общей площадью 130,7 кв.м.**

Арендатор:

Основание для расчета –

Арендная плата в год (руб.)	Арендная плата в месяц (руб.)

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды нежилого помещения.

1. Оплата по договору производится ежемесячно авансом до 10 числа текущего месяца, в противном случае **начисляются пени**, в размере 0,1% от величины суммы задолженности за каждый день просрочки, **согласно условиям договора**.

С суммы арендной платы Арендатор самостоятельно перечисляет НДС в Федеральное казначейство самостоятельно в соответствии с действующим законодательством. Арендатор имеет право единовременно внести плату за срок более одного месяца или за весь срок аренды.

2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель:

а) наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа).

б) ИНН 6652003037, КПП 668501001.

в) расчетный счет: 031006430000000016200.

г) корреспондентский счет: 401028106453700000054.

д) наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65722000 (Сысертский район).

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 1 11 05074 04 0003 120 – Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) (доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства).

Вид платежа: оплата аренды помещения по договору от _____
№ _____

Неправильное указание реквизитов приведет к непоступлению платежа и возникновению задолженности.

Телефоны для справок:

Расчет произвел _____.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

АКТ приема-передачи нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Карла Либкнехта, № 30-6

г. Сысерть

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Сысертский городской округ в лице Главы Сысертского городского округа Д.А. Нисковских, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании Протокола аукциона от _____, составленного по итогам, проведенного в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды нежилого помещения, зарегистрированного под № _____ от _____, Арендодатель передает Арендатору во временное пользование нежилое помещение по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Карла Либкнехта, № 30-6, общей площадью 130,7 кв.м., кадастровый номер 66:25:0000000:2617.

2. Арендатор принял от Арендодателя «Имущество», указанное в пункте 1 настоящего Акта.

3. Каких-либо претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому «Имуществу» не имеется.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон, в том числе обязательства по оплате передаваемого имущества, выполнены в полном объеме.

5. Настоящий акт составлен в 2 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Техническое состояние вышеуказанного нежилого помещения на момент его передачи характеризуется следующим:

(указать состояние стен, пола, потолка, окон и др. конструкций, необходимость проведения текущего или капитального ремонта и т.п.)

Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации нежилого помещения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передал:
Арендодатель:

Принял:
Арендатор:

В _____
(Организатор аукциона в электронной форме)

от _____
(Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона в электронной форме

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона в электронной форме
от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)